



<b>Verwaltung:</b>	Rudolf Brunner Schlimbergstr. 37 8802 Kilchberg	Privat:	044 715 31 67
		Natel:	079 343 12 28

## Benützungsordnung

des Pfadiheims Tüchelhölzli, Nidelbadstr. 50, 8802 Kilchberg

- Besitzer:** Förderungsverein Pfadiabteilung Chopfholz, 8802 Kilchberg
- Lage des Heimes:** Das Heim befindet sich auf Koordinate 683/475/240/725  
Landeskarte 1:25'000, Blatt 1111 Albis oder  
Landeskarte 1 : 50'000, Blatt 225 Zürich.  
*Vgl. zudem auf dem separaten Ortsplan von Kilchberg.*
- Benützung:** Das Heim steht vorab der Pfadiabteilung Chopfholz zur Verfügung. Zudem kann es von anderen Abteilungen, geführten Jugendorganisationen, Schulen, Vereine und Familien für Weekends und Lager sowie tageweise gemietet werden.
- Vermietung:** Rudolf Brunner, Schlimbergstr. 37, 8802 Kilchberg  
Privat: 044 715 31 67, Natel: 079 343 12 28
- Kosten & Abrechnung:** Benützungsgebühren inkl. Strom und Wasser:

Pro Person und Übernachtung:	Fr.	11.--	
Minimalgebühr pro Übernachtung:	Fr.	350.--	(falls < 30 Pers.)
Gebühr für Weekends (ohne NK):	Fr.	700.--	(mit Übernachtung)
	Fr.	500.--	(ohne Übernachtung)
Gebühr für einen Tag (ohne NK):	Fr.	200.--	

Für durch die obigen Tarife nicht abgedeckte Varianten können die Preise beim Heimverwalter angefragt werden.

Weitere Kosten, die vom Mieter zu übernehmen sind:

**Heizkosten:** Während der Heizperiode werden Fr. 50.-- pro Übernachtung oder bei tageweiser Vermietung ohne Übernachtung pro Tag erhoben.

**Abfallentsorgung:** Bei der Schlüsselübergabe werden dem Mieter die offiziellen Gebührensäcke der Gemeinde Kilchberg abgegeben und mit der Schlussrechnung abgerechnet.

**Einschreibgebühr:** Die Einschreibgebühr (EG) wird bei Anmeldung fällig und ist - wenn nichts anderes vermerkt ist - mit dem entsprechenden Einzahlungsschein **innerhalb von 10 Tagen** zu bezahlen. Die Höhe der EG richtet sich nach der Mietdauer und beträgt i.d.R. Fr. 500.--. Die EG wird im Zeitpunkt der Heimabgabe (falls diese ordnungsgemäss erfolgt und keine Beschädigungen zu beheben sind) vom Total der Schlussrechnung abgezogen.

**Schlussrechnung:** Nach der Abnahme des Heimes erhält der Mieter eine detaillierte Schlussrechnung, die mit dem entsprechenden Einzahlungsschein sofort zu überweisen ist.

- 6. Annulation:** Eine allfällige Annulation der Belegung muss unverzüglich, jedoch mindestens 90 Tage vor der Belegung, der Heimverwaltung mitgeteilt werden. Kann das Heim in der gebuchten Zeit nicht weitervermietet werden, wird die Einschreibgebühr nicht zurückerstattet.
- Eine Annulation der Belegung innerhalb 60 Tagen vor Mietbeginn verpflichtet zur Bezahlung der vollen Miete.
- 7. Heimübergabe:** Die Benützer und die Heimverwaltung vereinbaren den Zeitpunkt der Heim- und Schlüsselübergabe.
- 8. Postadresse:** Pfadiheim Tüchelhölzli, Nidelbadstr. 50, Postlagernd, CH-8802 Kilchberg / ZH
- 9. Anmarsch (Richtzeiten):**
- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| ab SBB-Station Kilchberg             | 25 Minuten |
| ab Sihltalbahnhof-Station Adliswil   | 30 Minuten |
| ab Kirche Kilchberg (Bus 161)        | 8 Minuten  |
| ab Schiffstation Bendlikon Kilchberg | 30 Minuten |

- 10. Ausbau**
- **Wohntrakt:**
    - Grosser Aufenthaltsraum für 50 Personen mit Cheminée und Wireless Internetzugang
    - Küche mit Elektroherd, grossen Kühlschrank, Tiefkühler und Geschirrspüler
    - 1 Leiter-Zimmer mit 6 Betten, Dusche & Telefon
    - 1 Lavabo & 2 WC
  - **Schlaftrakt:**
    - 6 Zimmer mit je 6 Betten und 2 Zimmer mit je 4 Betten
    - Woldecken
    - Grosser Waschraum mit Gemeinschafts-Dusche, 2 Einzelduschen und 4 WC

Ein zusätzlicher Trakt mit grossem Aufenthaltsraum für 50 Personen ebenfalls mit Cheminée und Wireless Internetzugang sowie 1 Leiter-Zimmer mit 2 Betten und ohne Dusche kann nach Absprache und Aufwand zugemietet werden.

- 11. Oelheizung:** immer warmes Wasser
- 12. Umschwung:** grosser gedeckter Vorplatz und viel freier Platz um das Heim herum / grosser Lagerfeuerplatz / Ping-Pong Tisch / etc.
- 13. Heimbezug:** Nach Vereinbarung mit der Heimverwaltung, an Samstagen. Der normale Übungsbetrieb unserer Pfadi-Abteilung darf nicht gestört werden.
- 14. Übergabe Abnahme:** Die Heim Übergabe / Abnahme erfolgt durch bzw. an die Heimverwaltung oder durch eine von ihr beauftragte Person. Die benutzten Räume inklusive Aussenanlage sind sauber und in gereinigtem Zustand abzugeben. Bei mangelhafter Reinigung wird eine Gebühr von mindestens Fr. 100.-- erhoben. Für Nachreinigung wird ein Stundenansatz von Fr. 80.-- berechnet.
- Allfällige selbst verursachte Schäden im und am Heim sind ersatzpflichtig und dem Heimverwalter bei der Abnahme unaufgefordert zu melden.
- 15. Küchenwäsche:** Küchentüchlein können beim Heimverwalter bezogen werden. WC-Papier & andere Verbrauchsmaterialien sind selbst zu besorgen.
- 16. Ordnung:**
- Das Heim wird in ordentlichem Zustand übergeben;
  - Im Haus sind Hausschuhe zu tragen;
  - Auf der Nidelbadstrasse dürfen weder Mofas noch andere Motorfahrzeuge abgestellt werden.
  - Auf der Grünfläche gegen die Autobahn sind aus Sicherheitsgründen jegliche Ballspiele untersagt;
  - Für die Abfallentsorgung sind die entsprechenden Gebührensäcke im Mieter-Container zu deponieren. Der Container ist immer verschlossen zu halten.

- Die Besichtigung des Heims erfolgt ausschliesslich in Begleitung des Heimverwalters oder einer durch den Heimverwalter autorisierten Person.

**17. Gültigkeit:**

Mit der Anmeldung bestätigt der Benutzer, von dieser Benützungsordnung Kenntnis genommen zu haben und für deren strikte Einhaltung besorgt zu sein.

Kilchberg, 22. Dezember 2010

**FÖRDERUNGSVEREIN PFADIABTEILUNG CHOPFHOLZ**